ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẠC THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3541 /QĐ-UBND	*Hạc Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Tân Quang - bà Nguyễn Thị Vân để tạo quỹ đất do Nhà nước đầu tư quản lý, khai thác tại Lô đất C6 thuộc Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Lô đất Trung tâm thương mại ký hiệu TM2 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẠC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa: số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024; số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2024 và đợt 1 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3520/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 3 và một phần khu vực số 08 thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân

cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: số 16993/UBND-KTTC ngày 09/11/2023 về việc thực hiện GPMB khu đất thuộc khoảng hở của các dự án đường Voi - Sầm Sơn và khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá; số 9784/UBND-KTTC ngày 08/7/2024 về việc thu hồi đất, GPMB khu đất thuộc khoảng hở của các dự án đường Voi - Sầm Sơn và khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính khu đất theo hiện trạng sử dụng đất số 02/TĐBĐ tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa) thẩm định ngày 08/6/2010 tên công trình đường ngã Ba Voi thành phố Thanh Hóa đi thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ pháp lý, hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ ông Bùi Tân Quang khi thực hiện dự án Đường Ngã Ba Voi thành phố Thanh Hoá do UBND thành phố Thanh Hoá cung cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9784/UBND-KTTC ngày 08/7/2024;

Căn cứ các Thông báo số 719/TB-UBND ngày 18/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá; số 1119/TB-UBND ngày 19/6/2026 của UBND phường Hạc Thành về việc thu hồi đất để tạo quỹ đất đầu tư quản lý, khai thác tại Lô đất C6 thuộc Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Mặt bằng 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009);

Căn cứ Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình ông Bùi Tân Quang - bà Nguyễn Thị Vân, để giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất đầu tư quản lý, khai thác tại Lô C6 thuộc khu dân cư thuộc khu đô thị nam thành phố Thanh Hoá (được điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 24/8/2026);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 1035/TTPTQĐ-KHTC ngày 10/9/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông ông Bùi Tân Quang - bà Nguyễn Thị Vân tại phường Hạc Thành để GPMB tạo quỹ đất đầu tư quản lý, khai thác tại Lô đất C6 thuộc Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (Lô đất Trung tâm thương mại ký hiệu TM2 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 225,4m^2 đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Tân Quang - bà Nguyễn Thị Vân đang sử dụng tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá thuộc thửa đất số 69+72, tờ bản đồ số 1, theo Trích đo bản đồ địa chính hiện trạng sử

dụng đất số 02/TĐBĐ tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa) thẩm định ngày 08/6/2010 tên công trình đường ngã Ba Voi thành phố Thanh Hóa đi thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do thu hồi đất: để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất do Nhà nước đầu tư quản lý, khai thác tại Lô đất C6 thuộc Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (Lô đất Trung tâm thương mại ký hiệu TM2 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, Tổ dân phố Quang Trung 2 có trách nhiệm giao Quyết định này đến người có đất thu hồi và thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) chuyển đến Chi nhanh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hạc Thành và Nhà văn hóa phố Quang Trung 2.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá; Trưởng phố Quang Trung 2; hộ ông Bùi Tân Quang - bà Nguyễn Thị Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường (b/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Vp; KTHTĐT(X).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẠC THÀNH T.THANH HÓA

Lê Bá Hải